



КЛУБНЫЙ ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА

ROYAL PARK



BSK Capital Group
construction company

BSK Capital Group – это динамично развивающаяся строительная компания, созданная в 2018 году. Учредителями компании являются бизнесмены с большим опытом работы в крупных проектах: Маханов Александр Сергеевич и Шабазов Бахридин Валиевич, при поддержке и участии всемирно известной инвестиционной российской компании Capital Group – лидера в строительстве премиум класса в России.

Цель компании – быть №1 в строительстве и продаже клубных домов премиум класса в Кыргызстане.

Основные принципы ведения бизнеса:

- **Только уникальные локации**
- **Гарантия качества строительства и сервиса**
- **Выполнение взятых на себя обязательств**

Ценности компании:

- **Взаимоуважение**
- **Доверие**
- **Профессионализм**



О ПРОЕКТЕ

ROYAL PARK

ЗДЕСЬ ВСЕ СВОИ!

5-этажный клубный дом премиум класса, архитектура в стиле неоклассика, 26 квартир с террасами.

Слоган дома: «Здесь все свои!»

По совокупности характеристик (расположение, качество строительства, премиальные комплектующие, территория двора, благоустройство и безопасность) наш дом не имеет аналогов на рынке Кыргызстана, это уникальное предложение, лучшее в своем классе.

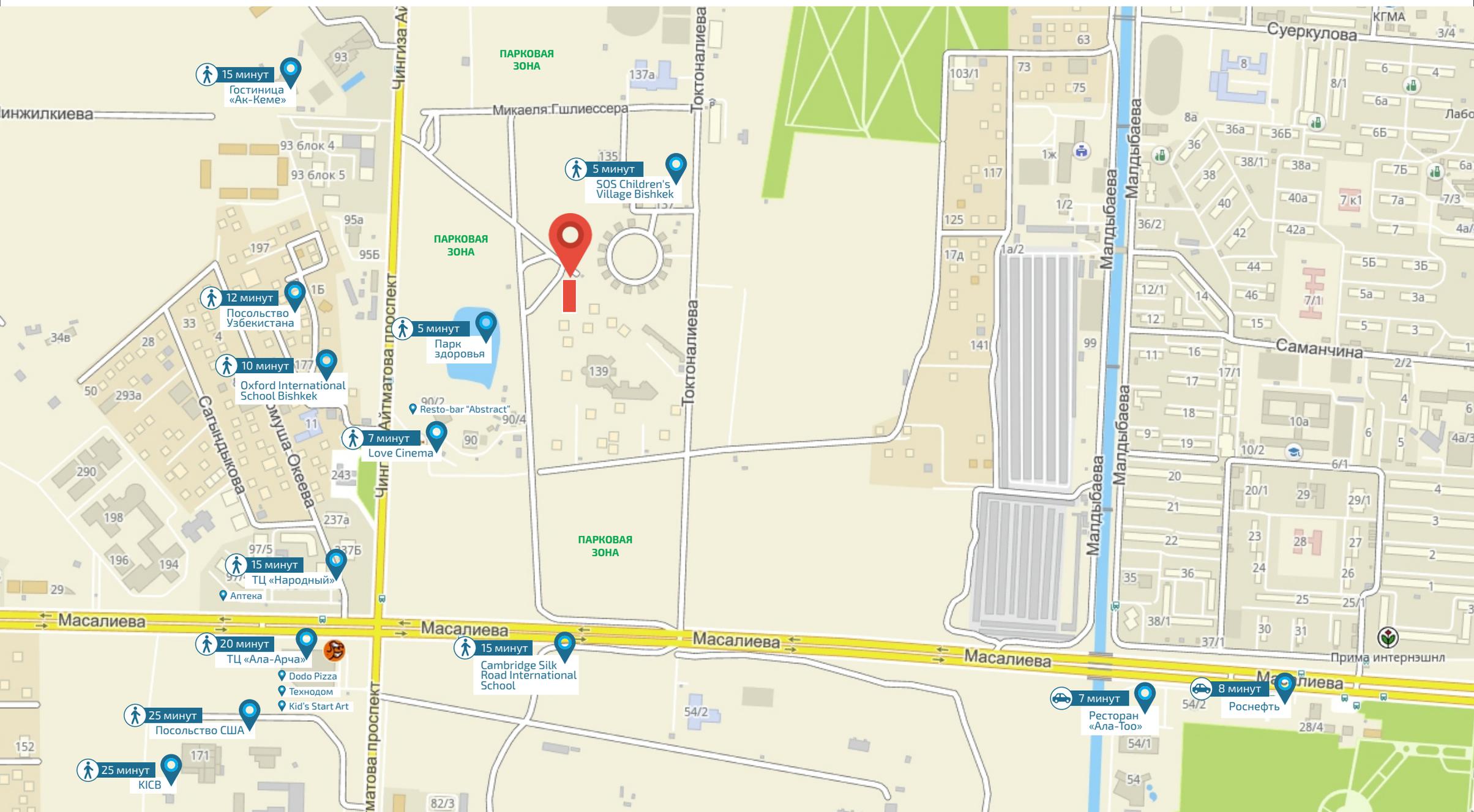
Находится в южной части города, в экологически чистом районе. Адрес: ул. Токтоналиева, 139/3 (Парк Здоровья по проспекту Мира)

Срок завершения строительства
- декабрь 2019 года.



ИНФРАСТРУКТУРА

Все находится в шаговой доступности: Парк Здоровья, новая парковая зона, школы Oxford и Cambridge, детские сады, продуктовые магазины (Наш, Народный, Глобус), торгово-развлекательный центр Ала-Арча, кафейни и рестораны, сети быстрого питания, спортивная дорожка по ул. Масалиева (Юж. Магистраль), SOS детские деревни, паспортный стол, коммерческие банки.



ПРЕИМУЩЕСТВА



- Всего 26 квартир с террасами
- Высота потолков - 3.40 м.
- Строительство из жженого красного кирпича
- Отделка фасада - травертин (второй слой сары таш)
- 9 бальная сейсмоустойчивость
- Окна из алюминиевого профиля компании *REYNAERS* (Бельгия)
- VRV система кондиционирования *DAIKIN* (Япония)
- Газовые котлы *ARISTON* (Италия)
- Шумоизоляция *ТЕХНОНИКОЛЬ* (по стандартам ГОСТ и СНиП) между квартирами (базальтовое волокно 10 см.) и этажами (пеноплекс 5 см.)
- Современные бесшумные лифты *FUJI* (Япония) грузоподъемность 1000 кг.
- Видео-аудио домофон
- Высокоскоростной интернет *AKNET*
- Централизованная система горячего и холодного водоснабжения
- Газификация



ПРЕМИАЛЬНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ



В 10 раз превышение норматива площади прилегающей территории к 1 квартире



Закрытая огороженная территория



Круглосуточная охрана



24/7 видеонаблюдение



Безопасность (рядом Генеральная Прокуратура КР, Посольства)



Подземный (18 авто) и гостевой (15 авто) паркинги



Канадский газон с посадками канадского клена и тьяншанской ели



Очоккана с беседкой для отдыха



Игровые и спортивные площадки



Кладовые помещения



Площадка для хранения спортивных велосипедов (10 шт.) и детских колясок (16 шт.)



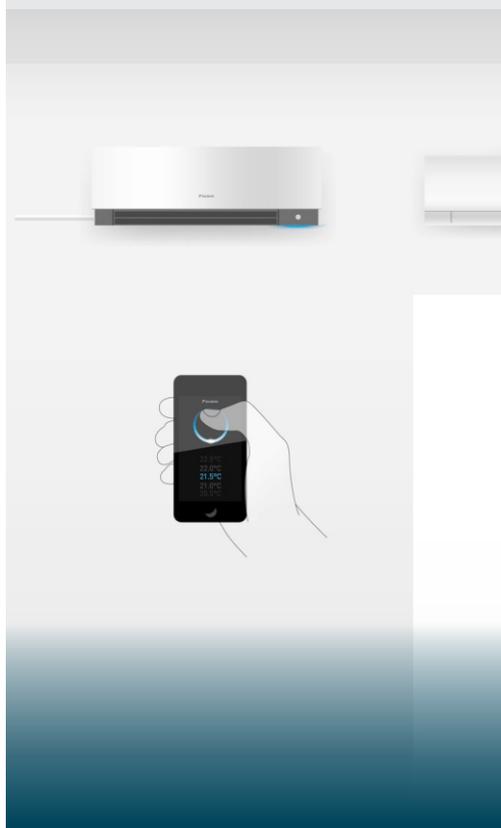
ПРЕМИАЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТУЮЩИЕ

ОКНА



- Теплая серия, профиль 82.5 мм,
- Quatex покрытие,
- Защита от ультрафиолета,
- 10 лет гарантии
- 25 000 открываний на фурнитуру

СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ



- Климат контроль до -25С
- Увлажнение
- Очищение
- Бесшумность
- Экономичность

ГАЗОВЫЕ КОТЛЫ



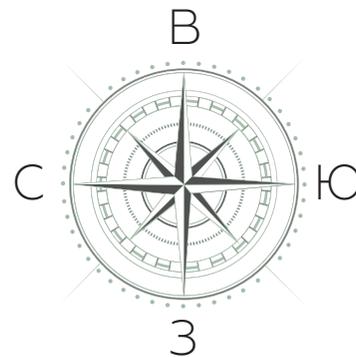
- Безопасность
- Высокий КПД
- Автоматическое управление
- Самодиагностика
- Автоматическое удаление воздуха из системы отопления

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

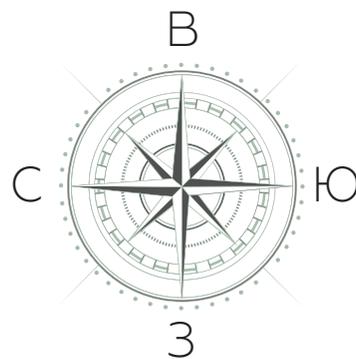


- Теплоизоляция
- Шумоизоляция
- Звукоизоляция
- Долговечность

ПЛАН 1-4 ЭТАЖА



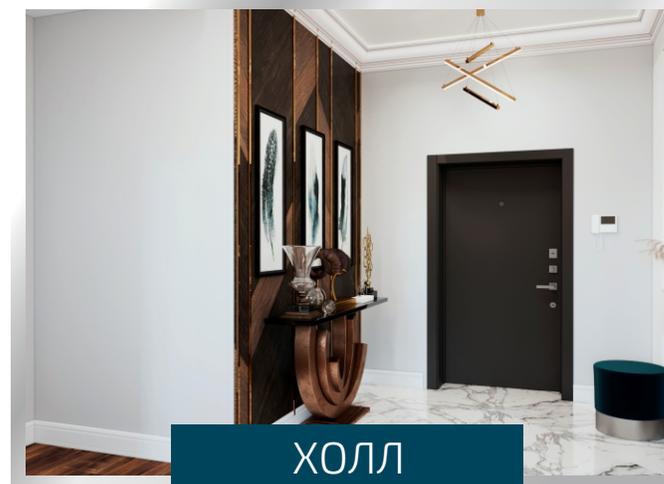
ПЛАН 5 ЭТАЖА





КВАРТИРА 2-А

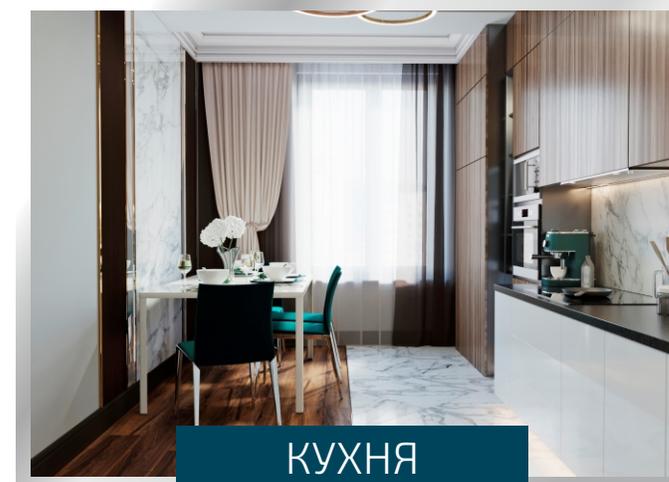
86,1 м²



ХОЛЛ



СПАЛЬНЯ



КУХНЯ

Уют и комфорт проживания в премиальном доме и продуманные планировки 2-х комнатной квартиры идеально подойдут для молодой семьи. Семейные вечера в гостиной это приятные воспоминания, которые будут согревать теплом наших клиентов.

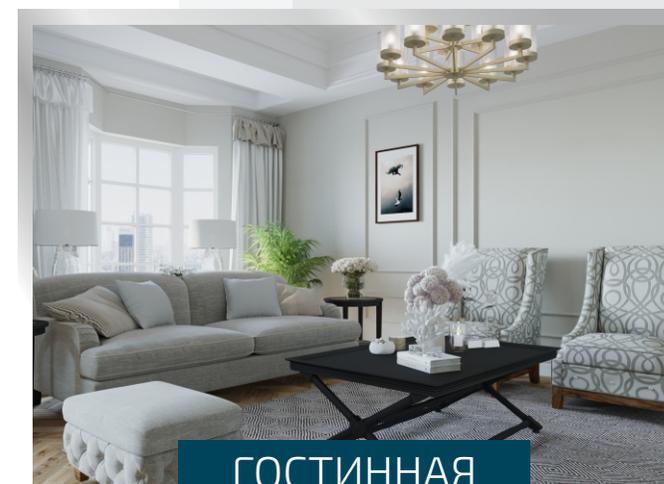


КВАРТИРА 3-Б

153,3 м²



ЗАЛ



ГОСТИННАЯ



СПАЛЬНЯ

Представьте 150 квадратных метров света и уюта, после тяжелого рабочего дня Вы сможете погрузиться в размеренную домашнюю обстановку, забыв про шум дорог и улиц. Есть только Вы, Ваша семья, Ваша любимая квартира... А что может быть лучше?



КВАРТИРА 3-Г

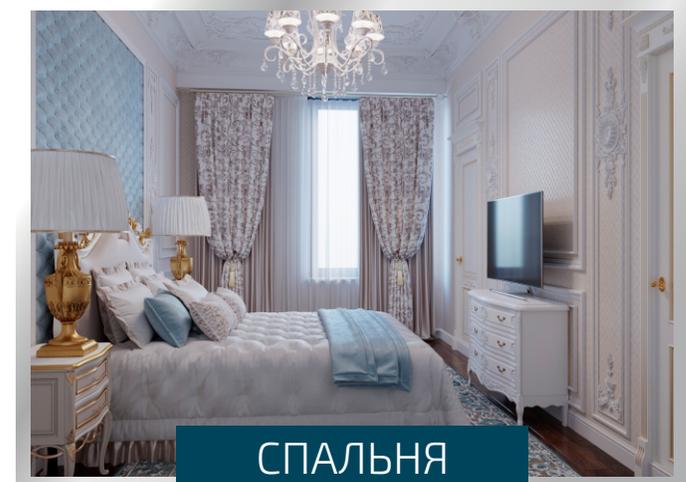
157,3 м²



ЗАЛ



ГОСТИННАЯ



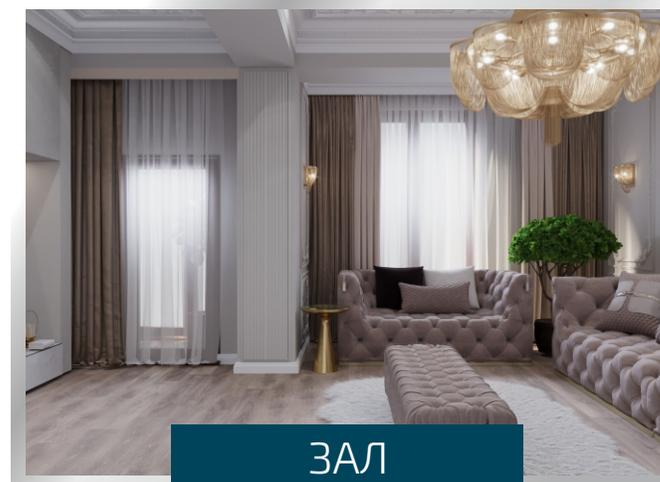
СПАЛЬНЯ

Шикарная квартира с гостиной 36м² создана для клиентов, которые любят принимать гостей. Окна квартиры смотрят на восток и запад, это создает уютную атмосферу для ценителей комфорта.

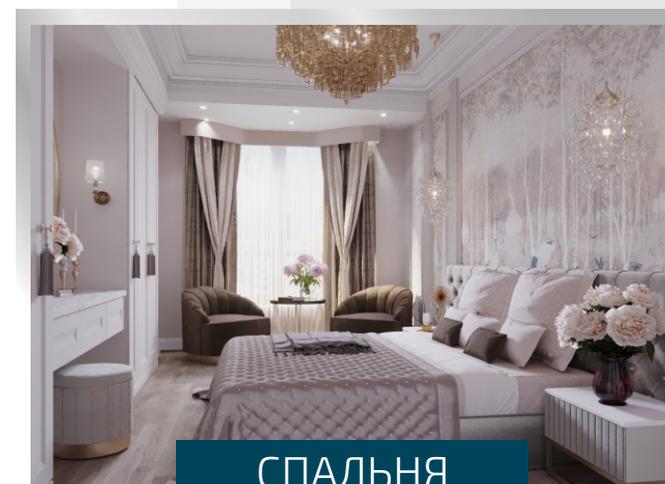


КВАРТИРА 3-Д

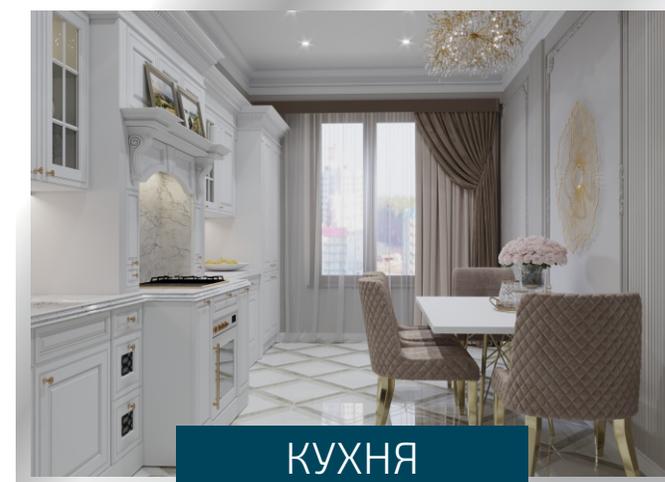
110,9 м²



ЗАЛ



СПАЛЬНЯ



КУХНЯ

В этой комфортабельной 3-х комнатной квартире есть ощущение свободного пространства. Планировка не станет Вам проблемой для создания уютной атмосферы.

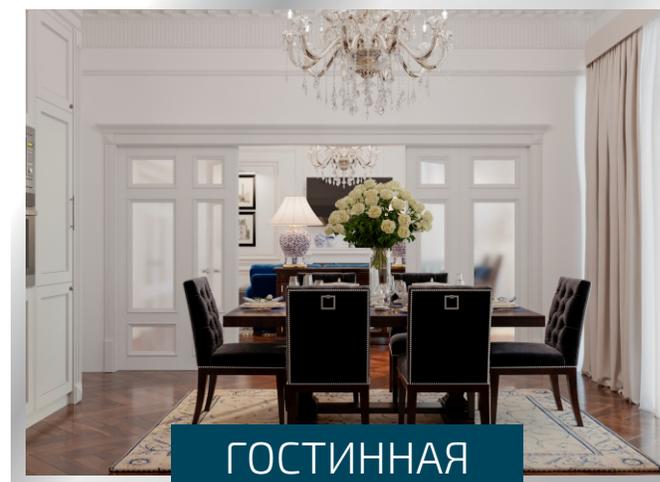


КВАРТИРА 3-Е

143 м²



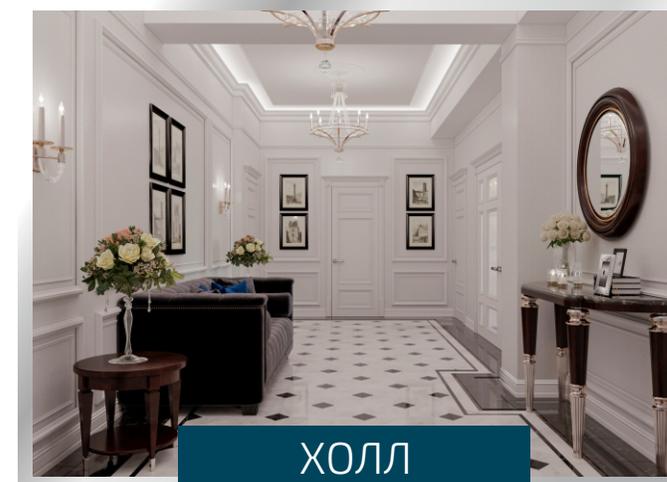
Эмоции, которые возникают внутри этой квартиры сложно передать... Гармония настоящего счастья от того что это чудо стало Вашим. Легкое головокружение Вы испытаете только от того, сколько простора в квартире, тем более при таких высоких потолках. Здесь уже все готово для того чтобы заехать и жить. Не просто жить, а наслаждаться каждой проведенной там минутой.



ГОСТИННАЯ



СПАЛЬНЯ



ХОЛЛ



КВАРТИРА 6-А

241,3 м²

Только здесь Вы поймете, как выглядит действительно просторная квартира. Только в этой квартире Вы оцените настоящий домашний комфорт и уют. Именно в эту квартиру очень легко влюбиться и невозможно разлюбить. Просторные светлые комнаты выходящими на разные стороны дома. С одной стороны-зеленый дворик, обустроенный с любовью для Ваших деток, с другой же - приятно наблюдать красивую панораму нашего города.



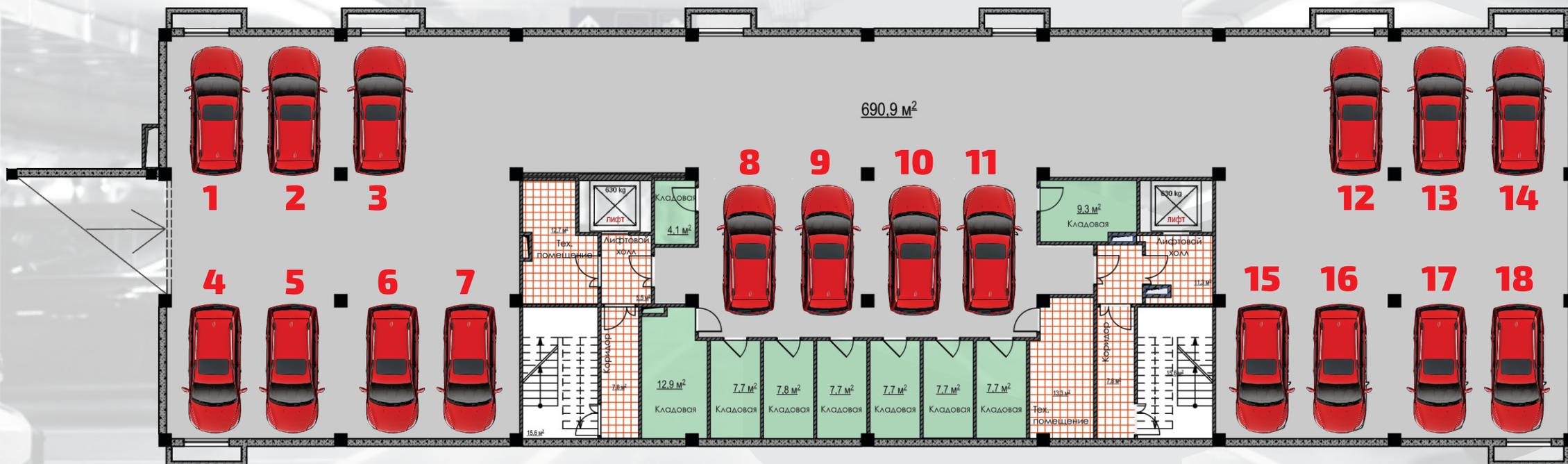
КВАРТИРА 6-Б

245,7 м²

Что может быть лучше пентхауса на 5 этаже? Открытая терраса и вид на горы сочетаются с эксклюзивностью квартиры для ценителей роскошных апартаментов.



ПЛАН ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА



Человек должен мечтать, чтобы
видеть смысл жизни.

Вольтер





BSK Capital Group
construction company

КЛУБНЫЙ ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА

ROYAL PARK

+996 507 111 111

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА,
Г.БИШКЕК, УЛ. РАЗЗАКОВА, 2 / ОФИС 3

info@capital-group.kg

www.capital-group.kg